

# TAKAUSSITOUMUS

**Luotonantaja** Kuntarahoytys Oyj  
PL 744  
00101 Helsinki  
Y-tunnus: 1701683-4

## Velallinen

Y-tunnus:

## Takaaja

Y-tunnus:

**Luoton numero** xxx

**Luoton määrä** xx,xx euroa

**XX sitoutuu omavelkaiseen takaukseen edellä mainitun luoton pääomasta 100 %:n osuudella (euroa). Takaaja vastaa luoton (nykyisen ja tulevan) pääoman lisäksi osuudellaan luoton korkojen, viivästyskorkojen, lisäkorkojen, luotonantajan maksujen ja palkkioiden, perimiskulujen ja -palkkioiden ja muiden liitännäiskustannusten maksamisesta ("Päävelka") kokonaisuudessaan.**

Omavelkainen takaus tarkoittaa takausta, jossa takaaja vastaa Päävelasta kuten omastaan. Luotonantaja voi vaatia takaajalta maksua heti, kun Päävelka on kokonaan tai osittain erääntynyt. Takautumisoikeus tarkoittaa Päävelan tai sen osan luotonantajalle maksaneen takaajan oikeutta periä luotonantajalle maksamansa määrä (eli takautumissaatavansa) velalliselta täysimääräisesti tai mahdollisilta muilta takaajilta kultakin osuutensa.

Takaaja tuntee velkakirjan ja sen liitteenä olevat luoton yleiset ehdot ja hyväksyy ne kaikilta osin.

Takaaja on perehtynyt Velallisen taloudelliseen tilaan. Luottoaikana Luotonantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta, ilmoittaa Takaajalle Velallisen taloudellisesta asemasta saamia tietoja tai tietoja Velallisen mahdollisista maksuviivästyksistä.

Takaaja vakuuttaa, että Velallinen on Takaajan kokonaan omistama tai sen määräämisvallassa oleva yhteisö tai sen ja muiden kuntien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö tai Kuntien takauskeskuksesta annetussa laissa (1996/487, kuten kulloinkin voimassa) tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö. Takaaja sitoutuu välittömästi ilmoittamaan Luotonantajalle Velallisen omistussuhteissa tapahtuvista tai Takaajan määräämisvaltaan muuten vaikuttavista muutoksista.

Takaaja hyväksyy, että Velallinen voi ryhtyä sulautumis-, jakautumis- ja muihin vastaaviin järjestelyihin, eikä edellä mainituilla järjestelyillä ole vaikutusta takaukseen, vaan takaus jatkuu mistä tahansa näistä järjestelyistä riippumatta voimassa sellaisenaan.

Takaaja ei voi rajoittaa vastuutaan takauksittomuksen antamisen jälkeen. Mikäli Päävelan ehtoja muuten olennaisesti muutetaan, on tähän saatava Takaajan suostumus. Ilman Takaajan suostumusta voidaan kuitenkin sopia lyhennyssuunnitelman muutoksista ja sellaisesta Päävelan ehtojen muutoksesta, jonka vaikutus Takaajan vastuuseen on vähäinen. Vähäisiä muutoksia, joihin ei tarvita Takaajan suostumusta, ovat esimerkiksi luoton pääoman vähentäminen ja velan lyhennyserien lykkääminen siten, että lyhennyksistä vapaa aika laina-aikana yhteensä on enintään kaksi (2) vuotta. Jos Päävelan alkuperäinen laina-aika on kuitenkin enintään kymmenen (10) vuotta, lyhennyksistä vapaa aika voi olla yhteensä enintään yksi (1) vuosi ilman Takaajan suostumusta. Myös Päävelan viitekorkon vaihtamista pidetään vähäisenä muutoksena, jos viitekorko vaihdetaan markkinalla yleisesti käytössä olevaan viitekorkoon. Takaajan suostumusta ei myöskään edellytetä silloin, kun muutos on yksilöity Päävelkaa koskevissa luoton yleisissä ehtoissa tai velkakirjassa.

Ilman Takaajan suostumusta voidaan myös uudistaa Päävelkaa koskeva sitoumus (lyhennettynä tai samansuuruisena) kerran tai useammin samaksi tai lyhyemmäksi ajaksi ja takauksittomuus on voimassa uudistettuun velkakirjaan, luottosopimukseen tai muuhun luottoasiakirjaan nähden, kunnes Päävelka on täysin ja lopullisesti maksettu.

Jos Päävelan korko on sidottu viitekorkoon, Päävelasta maksettava korko muuttuu velkakirjan ja sen yleisten ehtojen mukaan. Viitekoron arvon muutoksesta aiheutuva Velallisen maksettavaksi tulevien lyhennysten ja korkojen rahamäärän kasvaminen lisää vastaavasti Takaajan takausvastuuta.

Luotonantaja on oikeutettu luovuttamaan Päävelan vakuudeksi mahdollisesti annetun vakuuden sen omistajalle Takaajan vastuun vähenemättä. Luotonantajalla on oikeus ilman Takaajan suostumusta vapauttaa Päävelan mahdolliset muut takaajat ilman, että vastuuseen jäävän Takaajan vastuu Luotonantajaan nähden lisääntyy tai vähenee takaussitoumuksessa sovitusta.

Luotonantajalla on oikeus siirtää tai jakaa takaus Päävelan tai sen osan siirron yhteydessä sekä sopia siitä, miten takaus saatavan siirron jälkeen kattaa Luotonantajan ja siirronsaajan saatavan. Takaajan vastuu ei siirron tai jaon johdosta lisäännä.

Takaajalla ei ole oikeutta maksaa Päävelkaa tai eräännyttää sitä ilman Luotonantajan suostumusta, vaikka Luotonantajalla olisi velallisen sopimusrikkomuksen perusteella oikeus eräännyttää se.

Jos Takaaja maksaa Päävelan tai osan siitä, Päävelan vakuutena maksuhetkellä oleva Velallisen omaisuus on panttina myös Takaajan takautumissaatavasta. Luotonantajalla on kuitenkin Takaajaa parempi oikeus Velallisen pantiksi antamaan omaisuuteen, jos Päävelka on maksettu vain osittain tai jos Velallisen omaisuus on vakuutena myös Luotonantajan muusta saatavasta (nykyisestä tai tulevasta), riippumatta siitä, milloin pantti oli annettu tai saatava oli syntynyt. Takaaja ei kuitenkaan saa ottaa Velalliselta vastaan mitään maksua takautumissaatavaan liittyen ennen kuin Luotonantaja on saanut suorituksen kaikille saatavilleen. Jos Takaaja saa maksun tämän ehdon vastaisesti, on sen ohjattava maksu edelleen Luotonantajalle.

Maksettuaan Päävelkaa Takaajan on, turvatakseen mahdollisen oikeutensa panttiin, kirjallisesti ilmoitettava ja esitettävä tarpeellinen selvitys Luotonantajalle maksusta sekä mahdollisesta Takaajan ja pantinantajan välisestä sopimuksesta.

Takaus on voimassa siihen asti, kunnes kaikki Päävelkaan liittyvät velvoitteet on kokonaisuudessaan täytetty eikä uutta Päävelkaa voi enää syntyä.

Takaus on Päävelan maksusta huolimatta voimassa, jos Päävelan maksu peräytetään takaisinsaannista konkurssipesään, yrityksen saneerauksesta tai yksityishenkilön velkajärjestelystä annetun lain säännösten tai tuomioistuimen muun päätöksen perusteella tai muusta vastaavasta syystä.

Tähän takaukseen sovelletaan Suomen lakia. Tähän takaukseen ei kuitenkaan sovelleta takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta annettua lakia (1999/361, kuten kulloinkin voimassa), paitsi takaajaan takautumisoikeutta koskevaa pykälää (28 §), ja Takaaja luopuu oikeudestaan vedota tähän lakiin perustuviin oikeuksiinsa.

Tästä takauksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

**Paikka ja päivämäärä** \_\_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 20\_\_\_\_

**XXX**

\_\_\_\_\_  
Takaajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Takaajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Nimenselvennys / asema

\_\_\_\_\_  
Nimenselvennys / asema

**Allekirjoituksen oikeaksi todistavat**

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimenselvennys